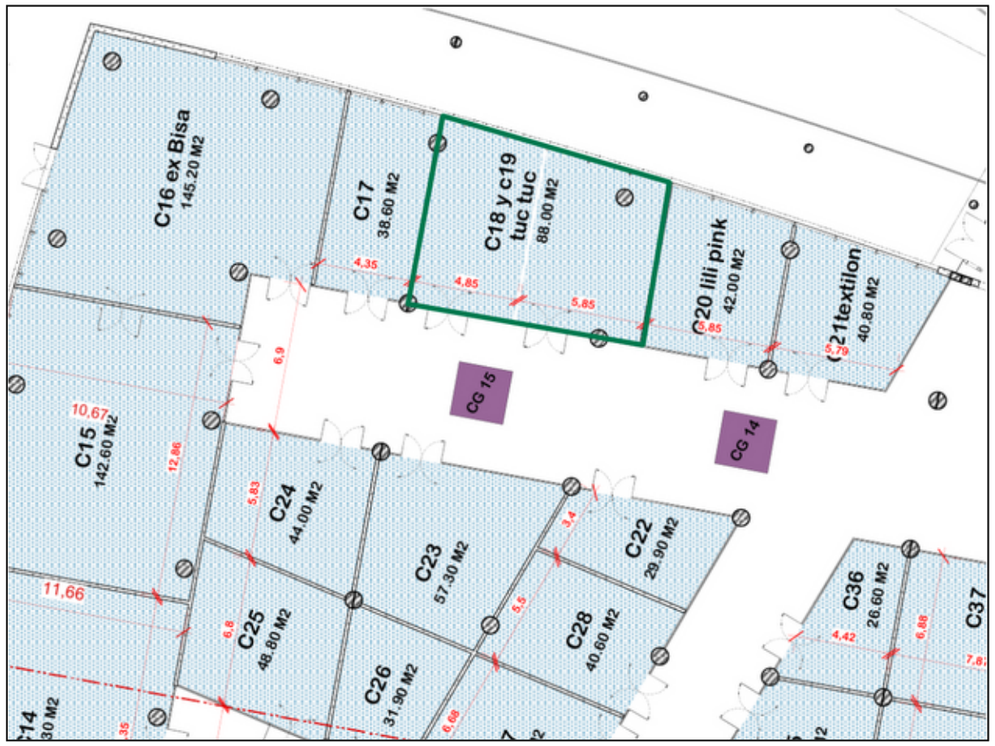
ANTEPROYECTO DE TIENDA AÉROPOSTALE

Megacenter La Paz, locales C18 y C19 (franja C17), nivel de ingreso

Av. Rafael Pabón, Irpavi, Zona Sur, La Paz, Bolivia

Cliente: KEMSA S.A. Local aprobado por ABG el 28-oct-2026. Socio local: GSA (Dennis Lindenburg, Joaquín Solís, Mauricio Miranda).



PLANO DE UBICACIÓN EN EL NIVEL DE INGRESO

Extracto de la presentación de ABG del 28-oct-2026, sin escala. El recuadro verde marca C18 y C19 (ex Tuc Tuc, 88,00 m² aprobados). A su izquierda está C17 (38,60 m²), cuya franja ocupa la bodega y el loby de este anteproyecto: el alquiler de C17 no está confirmado. Galería abajo, boulevard arriba; la isla CG15 queda frente al local.



VISTA 3D, opción A (ingreso por la galería)

DATOS CLAVE

Concepto	Valor
Salón de venta neto (C18+C19)	89,02 m²
Loby y vestidores	13,22 m²
Bodega (franja C17)	25,62 m²
Total neto	127,86 m²
Salón de venta efectivo (A / B)	71,4 / 68,6 m²
Capacidad salón, teórica (A / B)	1.300 / 1.228
Capacidad salón, real x 0,85 (A / B)	1.105 / 1.044
Bodega, 4 niveles (5 niveles SUPUESTO)	3.240 (4.050)
Stock inicial estimado	6.000
Cielorraso negro / tin ceiling (SUPUESTO)	3,40 / 3,70
Cabezales de riel (A / B)	80 / 76

Opción A: un solo ingreso de 2,60 por la galería. Opción B: la misma tienda más una puerta de 1,85 en la bahía 3 del boulevard, sujeta al nivel del boulevard y al permiso de ABG. La tienda replica el estándar KEMSA Aero de Asunción y de Santa Cruz.

ÍNDICE DE LÁMINAS

N.º	Lámina	Escala
A00	Carátula, plano de ubicación e índice	sin escala
A01	Planta de arquitectura acotada	1:50
A02	Planta de equipamiento, opción A, con planilla de muebles	1:50
A03	Planta de equipamiento, opción B	1:50
A04	Planta de cielorraso e iluminación	1:50
A05	Planta de terminaciones	1:50
A06	Corte A-A, longitudinal	1:50
A07	Cortes B-B y C-C, transversales	1:75
A08	Fachadas de galería y boulevard (opción A)	1:50
A09	Fachada boulevard opción B y detalle del acceso	1:50 y 1:25
A10	Alzados interiores del salón	1:50
A11	Alzados del loby y la bodega	1:50
A12	Detalle de caja	1:25
A13	Detalle de vestidores y loby	1:25
A14	Vistas 3D	sin escala
A15	Supuestos y consultas	sin escala

ESTADO Y ALCANCE

Rev. A, 23-nov-2026. Anteproyecto: no apto para construcción. Todas las medidas se verifican en obra. Base geométrica: plano del 9-nov-2026 (salón de 89,02 m², loby y vestidores de 13,22 m², bodega de 25,62 m²). Lo que no figura en una fuente está marcado SUPUESTO y se lista en la lámina A15: alturas, desnivel entre galería y boulevard, aire acondicionado, seguridad, instalaciones y la medida real de las columnas.

Fuentes: plano ABG y plano del 9-nov-2026, borrador de César del 29-oct, REV01 de Santa Cruz (DIFERRO), proyecto ejecutivo PLG PE0619, cotización IMEXPA. Logos: archivos oficiales de la marca.

Orientación: el plano no trae norte. Las láminas se dibujan con la galería abajo.



Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Carátula

Anteproyecto de tienda Aéropostale, Megacenter La Paz

Escala: sin escala

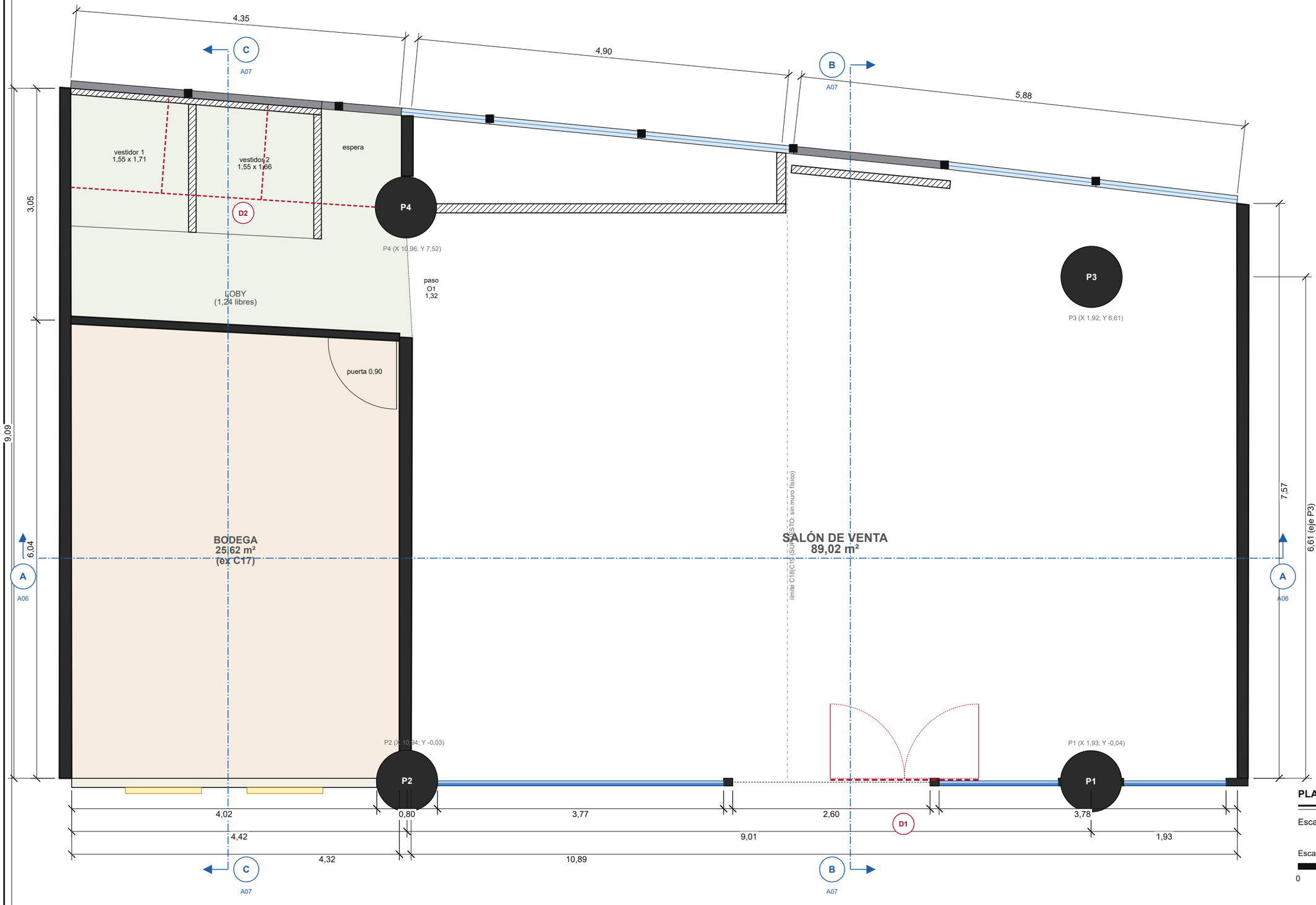
Lámina A00 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



LEYENDA

- Muro o columna existente (se mantiene)
- Tabique o muro nuevo
- Demolición o retiro (D1, D2)
- Vidrio (templado 10 mm / existente)
- Light box de fachada
- Límite C18|C19 sin muro (SUPUESTO)

ÁREAS NETAS (a caras interiores)

Concepto	m²
Salón de venta (C18+C19)	89,02
Loby y vestidores	13,22
Bodega (franja C17)	25,62
Total neto	127,86
Polígono exterior	128,86
ABG aprobó C18+C19	88,00
Etiquetas del plano 9-nov	131

C17 forma parte del local en el plano del 9-nov (bodega y loby ocupan su franja). El alquiler de C17 no está confirmado: consulta 1 de la lámina A15. Salón de venta efectivo: 71,42 m² (opción A).

NIVELES (SUPUESTO)

N.±0,00 piso terminado del salón

Igual al nivel de la galería (N.+6,15 del plano general). Si el boulevard está a otro nivel (cota 6,70 del título del plano) la opción B no entra.

CORTES

A-A en lámina A06; B-B y C-C en lámina A07. Fachadas en A08 y A09.

Vista con la galería abajo, el boulevard arriba, C20 Lili Pink a la derecha y C16 (ex Bisa) a la izquierda, como el borrador de César. Eje de galería girado 19,6° respecto de la hoja del plano de ABG.

PLANTA DE ARQUITECTURA, OPCIÓN A

Escala 1:50

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 m

N ?

Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Planta de arquitectura acotada

Existente y nuevo, columnas, áreas. Opción A (la opción B solo agrega la puerta del boulevard, ver A03)

Escala: 1:50 (A3)

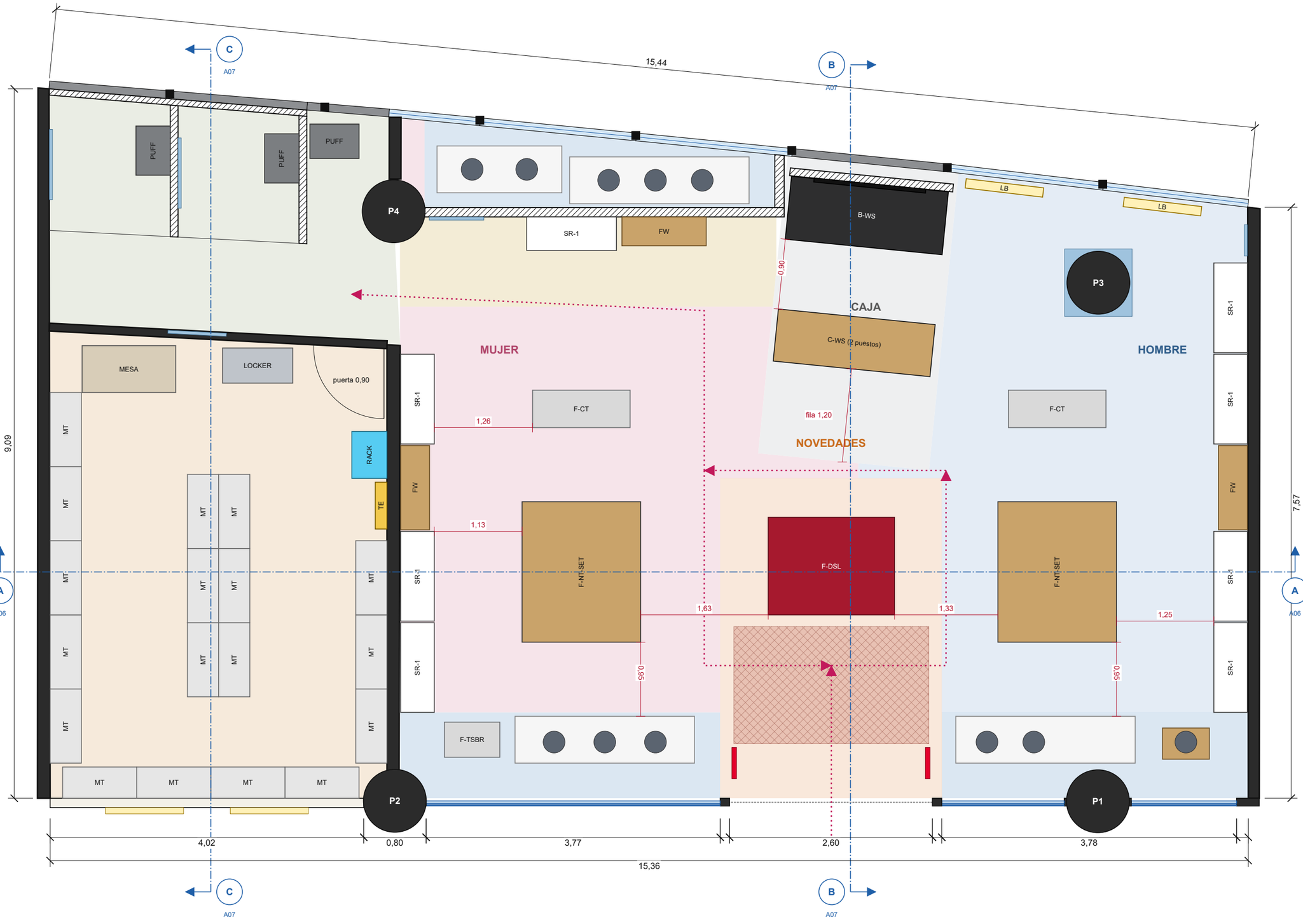
Lámina A01 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



Código	Descripción	A x P x H (m)	Cant.
SR-1	Estante tipo 1, pared blanco	1,15 x 0,43 x 2,20	8
FW	Feature wall, madera listonada	1,08 x 0,37 x 2,33	3
F-NT-SET	Conjunto nido escalonado	1,52 x 1,80 x 0,76	2
F-DSL	Mesa pirámide roja con logo	1,62 x 1,25 x 1,16	1
F-CT	Perchero T de piso, 2 caras	1,25 x 0,48 x 1,31	2
F-TSBR	Perchero T base circular	0,71 x 0,45 x 1,55	1
C-WS	Cash wrap, 2 módulos	2,02 x 0,67 x 0,70	1
B-WS	Back wrap stand (caja)	2,02 x 0,81 x 0,83	1
TV	TV de fondo de caja, 65 in	1,44 x 0,05 x 0,83	1
TARIMA-VID	Tarima de vidriera	2,30 x 0,60 x 0,30	4
CUBO-MAN	Cubo base de maniquí	0,60 x 0,40 x 0,30	1
MANIQUI	Maniquí de vidriera	0,50 x 0,25 x 1,80	11
ALFOMBRA	Alfombra persa de acceso	2,50 x 1,50 x 0,01	1
PEDESTAL	Pedestal antihurto	0,40 x 0,06 x 1,55	2
ESPEJO	Espejo de pared con marco	0,40 x 0,04 x 1,85	2
ESPEJO-COL	Espejo de columna P3	0,86 x 0,86 x 2,40	1
ESPEJO-PROB	Espejo vestidor con LED	0,90 x 0,04 x 2,40	2
ESPEJO-COMUN	Espejo común, probadores	0,75 x 0,04 x 1,90	1
PUFF	Puff tapizado (vestidor)	0,63 x 0,44 x 0,45	3
LIGHTBOX	Light box de fachada	1,00 x 0,12 x 1,50	2
MULTITRACK	Estante bodega multitrack	0,95 x 0,40 x 2,00	18
LOCKER	Locker de personal (SUP.)	0,90 x 0,45 x 1,80	1
MESA-TRAB	Mesa de trabajo de bodega	1,20 x 0,60 x 0,90	1
TE	Tablero eléctrico (SUP.)	0,60 x 0,15 x 0,80	1
RACK	Rack de datos, CCTV, POS	0,60 x 0,45 x 0,60	1

Total de piezas: 72 (incluye 11 maniquíes)

ZONAS

- Vitrina hombre (galeria)
- Vitrina mujer (galeria)
- Entrada / Novedades
- Hombre
- Mujer
- Caja y fila
- Accesorios / transicion
- Vitrina boulevard (fondo cerrado)
- Loby y vestidores
- Bodega
- Recorrido principal (>= 1,20)
- Vano libre entre muebles (m)

CAPACIDAD (regla del kit)

Concepto	Prendas
Hombre	546
Mujer	501
Novedades	122
Accesorios	131
Salón teórico	1300
Salón real (0,85)	1105
Bodega (4 niveles)	3.240
Total teórico	4.540

PLANTA DE EQUIPAMIENTO, OPCIÓN A

Escala 1:50

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 m

N ?

Norte a confirmar (SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Planta de equipamiento, opción A

Opción principal: un solo ingreso por la galería. Muebles con código y planilla

Escala: 1:50 (A3)

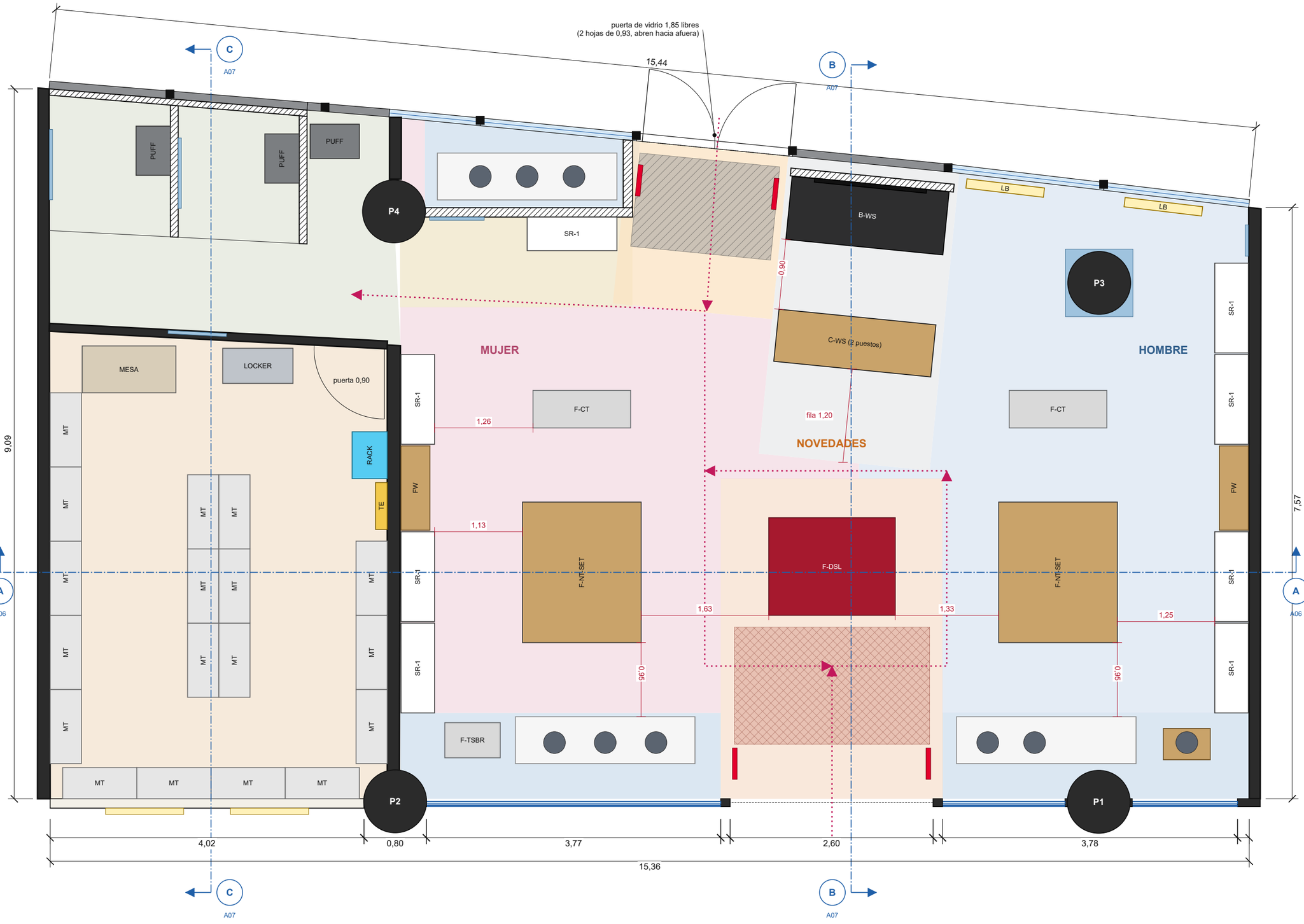
Lámina A02 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



DIFERENCIAS CON LA OPCIÓN A

Tema	A	B
Accesos	galería 2,60	+ boulevard 1,85
Vidriera boulevard	4,62 m	2,66 m
Salón teórico / real	1.300 / 1.105	1.228 / 1.044
Total con bodega	4.540	4.468
Venta efectiva	71,4 m²	68,6 m²
Pedestales	2	4
Cámaras	5	6
Salidas	1	2
Cabezales de riel	80	76
FW de tabique	sí	no (se pierde)

Agrega en B: puerta de 2 hojas de vidrio templado, cortina de aire de 1,90, felpudo empotrado de 1,80 x 1,20, umbral, 2 pedestales, cámara CAM-6 y corpóreo exterior.

Por qué la bahía 3: entre parantes de X 5,85 y 7,85 quedan 1,89 libres y una puerta de 1,85 no toca estructura. Las bahías 0 y 1 tienen la columna P3 a 0,79 del vidrio, la 2 la ocupa el testero y la 4 y 5 caen en el paso a probadores.

Condiciones: nivel del boulevard igual al del local (si hay 0,55 m de diferencia la rampa no entra), permiso de ABG para abrir al exterior y permiso del corpóreo exterior.

PIEZAS PROPIAS DE LA OPCIÓN B

Código	Descripción	Cant.
PEDESTAL	Pedestal antihurto boulevard	2
FELPUDO	Felpudo empotrado 1,80 x 1,20	1
CAM-6	Cámara de acceso boulevard	1

ZONAS

- Vitrina hombre (galeria)
- Vitrina mujer (galeria)
- Entrada / Novedades
- Hombre
- Mujer
- Caja y fila
- Accesorios / transicion
- Vitrina boulevard (fondo cerrado)
- Acceso boulevard
- Loby y vestidores
- Bodega
- Recorrido principal (>= 1,20)
- Vano libre entre muebles (m)

PLANTA DE EQUIPAMIENTO, OPCIÓN B

Escala 1:50

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 m

N ?

Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Planta de equipamiento, opción B

Opción A más puerta de 1,85 en la bahía 3 del boulevard, junto a la caja

Escala: 1:50 (A3)

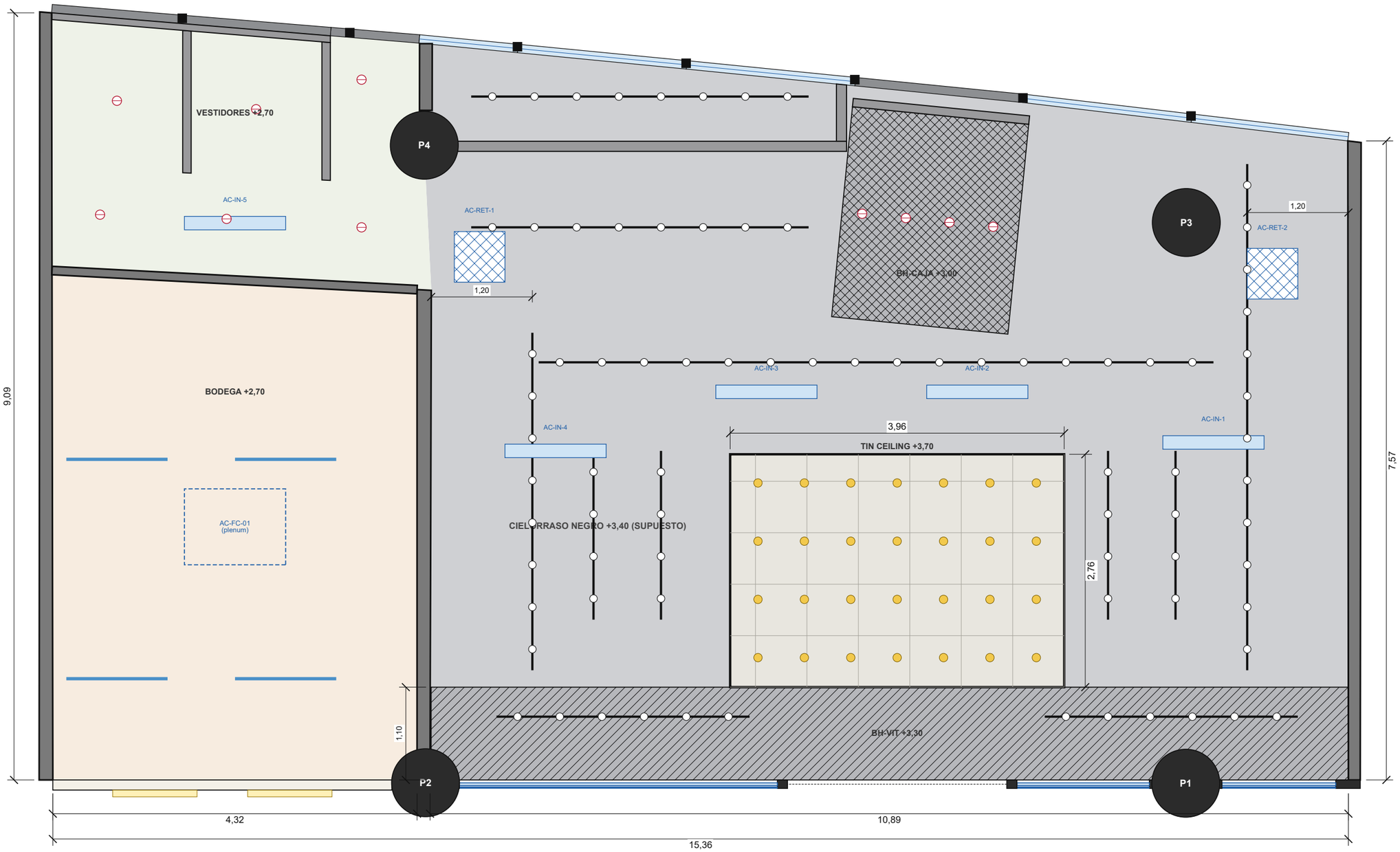
Lámina A03 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



LEYENDA

- Cielorraso negro, yeso junta tomada, +3,40
- Tin ceiling 3,96 x 2,76, +3,70, módulo 0,61
- Bulkhead de vitrinas, +3,30
- Bulkhead de caja, +3,00 (4 spots)
- Loby y vestidores, yeso blanco, +2,70
- Bodega, placa desmontable, +2,70
- Riel negro con cabezal LED 20 W, 3000 K
- Colgante vintage 2200 K (28)
- Spot embutido 15 a 20 W
- LED T8 18 W 6500 K (bodega)
- Difusor lineal de aire 1,20 (SUPUESTO)
- Rejilla de retorno (SUPUESTO)

ALTURAS (SUPUESTO)

Elemento	m
Losa o planchas	4,50
Cielorraso negro	3,40
Tin ceiling	3,70
Bulkhead vitrinas	3,30
Bulkhead caja	3,00
Loby, vestid., bodega	2,70
Tabique de vestidor	2,45
Riel (z)	3,35
Plenum sobre negro	1,10

ILUMINACIÓN, OPCIÓN A

Concepto	Cant.
Cabezales en riel	80
Largo de riel	40,0 m
Cabezales por m² de salón	0,90
Colgantes	28
Spots	10
T8 de bodega	4

Opción B: 76 cabezales en 38,0 m de riel (0,85 por m²), mismo cielorraso, 7 luces de emergencia y 2 carteles de salida. El kit pide 0,95 a 1,05 por m²: sumar 6 a 12 cabezales en obra.

PLANTA DE CIELORRASO E ILUMINACIÓN

Escala 1:50

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 m

N ?

Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Planta de cielorraso e iluminación

Cielorraso negro, tin ceiling, bulkheads, rieles, colgantes y aire acondicionado (SUPUESTO)

Escala: 1:50 (A3)

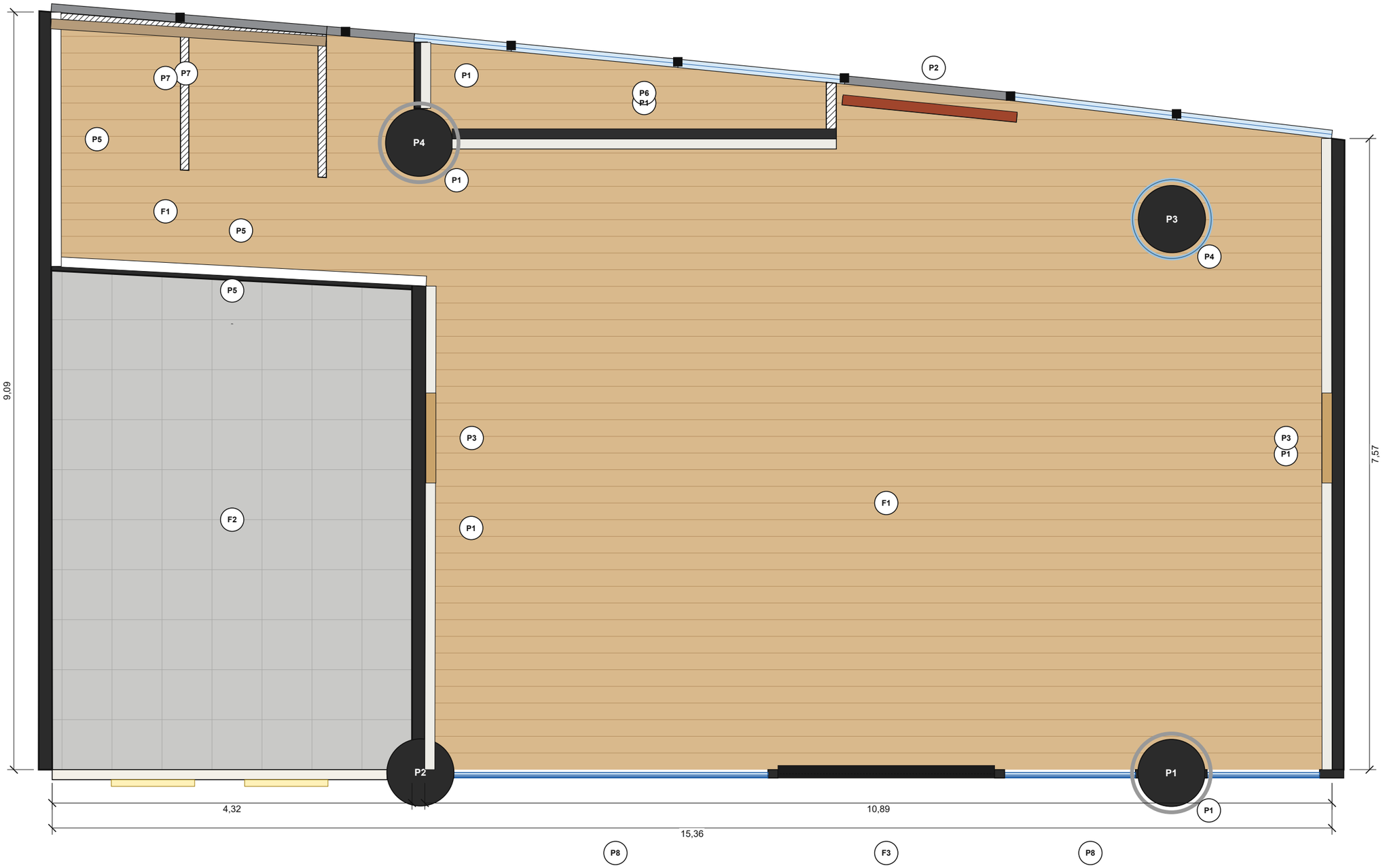
Lámina A04 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



TERMINACIONES

Cód.	Descripción	Color
F1	Porcelanato símil madera Ibirapuera 20 x 120 (#C49A6C), tablas paralelas a la galería	
F2	Bodega: piso existente o cerámico gris 60 x 60 (SUPUESTO)	
F3	Umbral de acero negro	
P1	Ladrillo blanco: placa símil ladrillo SW 7000 Ibis White	
P2	Ladrillo rojo community wall (#A0452C) con TV y LED	
P3	Slatwall de madera listonada (FW)	
P4	Espejo a 360 grados hasta 2,40 (columna P3)	
P5	Pintura blanca SW 7000 (loby, vestidores y bodega)	
P6	Pintura negra mate SW 6990 Caviar Black (fondo de vidriera, jambas)	
P7	Vinilo fotográfico New York sepia (fondo de vestidores)	
P8	Frente negro ACM SW 6990 (fascia 3,30 a 4,50), zócalo de chapa negra 0,20	
Z1	Zócalo MDF negro mate h 0,10 (#1B1B1C), perímetro del salón y loby	

Bodega: pintura blanca convencional sin enduido hasta 2,70. Fondo de vidriera boulevard: pintura negra mate. Faja alta de 1,20 sobre los muebles de pared con marcos negros y cuadros. Colores de referencia (hex) de la ficha del kit.

PLANTA DE TERMINACIONES

Escala 1:50

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 m

N ?

Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Planta de terminaciones

Pisos y paredes con códigos. Opción A

Escala: 1:50 (A3)

Lámina A05 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

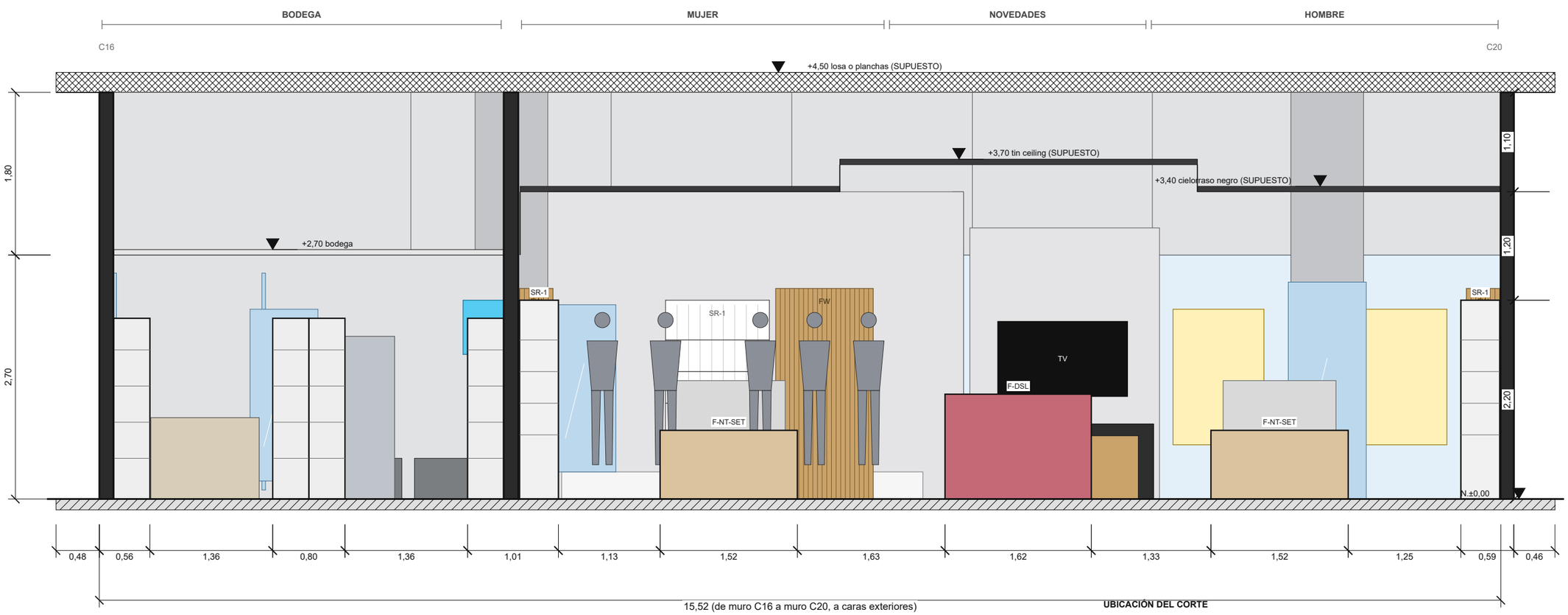
Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

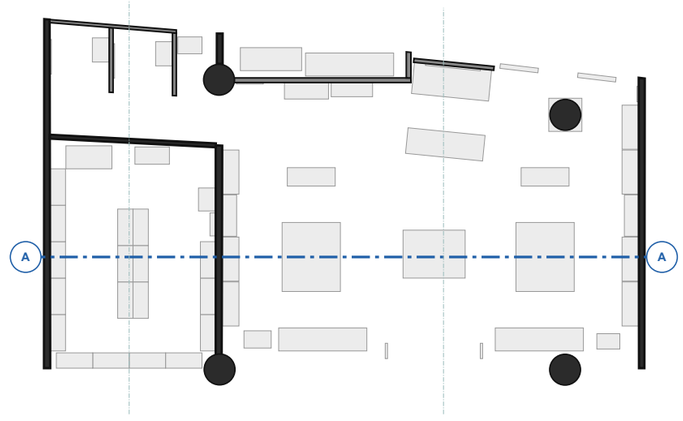
Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

CORTE A-A

Escala 1:50



UBICACIÓN DEL CORTE



Corte por Y = 2,90 mirando al +Y (boulevard). Alturas SUPUESTAS: losa o planchas 4,50 (WhatsApp 9-nov), cielorraso negro 3,40, tin ceiling 3,70, bodega 2,70. Plenum de unos 1,10 m sobre el negro para ducto de aire, vigas y rieles.
Poché negro = existente; rayado = nuevo; gris claro = elementos vistos más allá del corte.

Escala gráfica, 1:50

0 1 2 3 4 m

Norte a confirmar
(SUPUESTO: sin dato)

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Corte A-A, longitudinal

Corta muro C20, pared hombre, isla nido, pirámide, tin ceiling, isla nido mujer, pared mujer, bodega y muro C16. Mirando al boulevard

Escala: 1:50 (A3)

Lámina A06 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

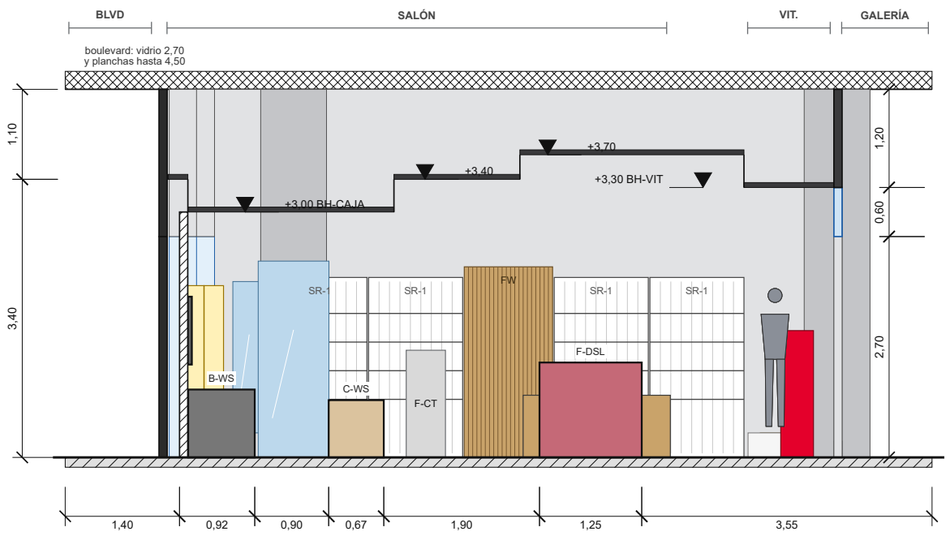
Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

CORTE B-B

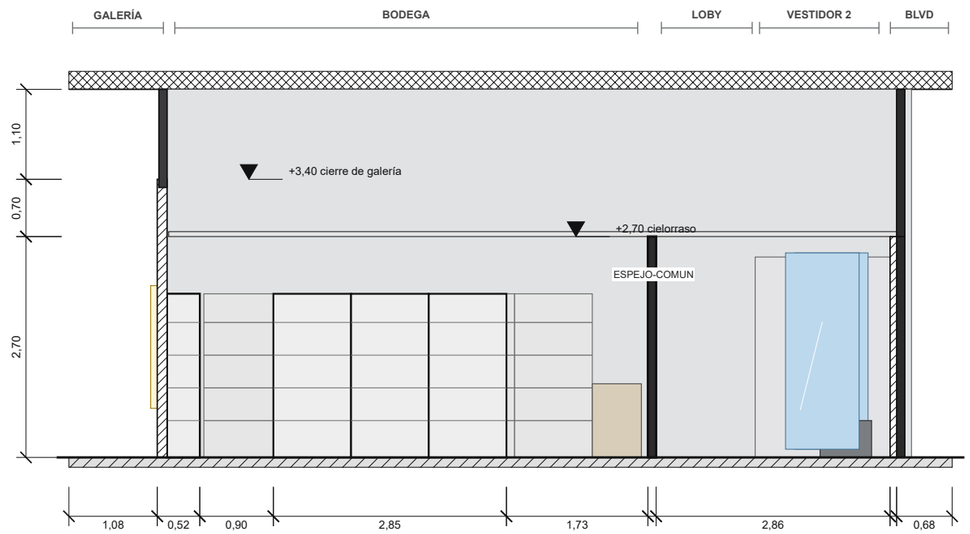
Escala 1:75



B-B (X = 5,10, mirando a -X hacia C20): galería a la derecha, boulevard a la izquierda. Corta el ingreso de 2,60 con transom y fascia, la pirámide F-DSL, la fila de caja, el C-WS, el pasillo de personal de 0,90, el B-WS y el testero de ladrillo rojo con TV.

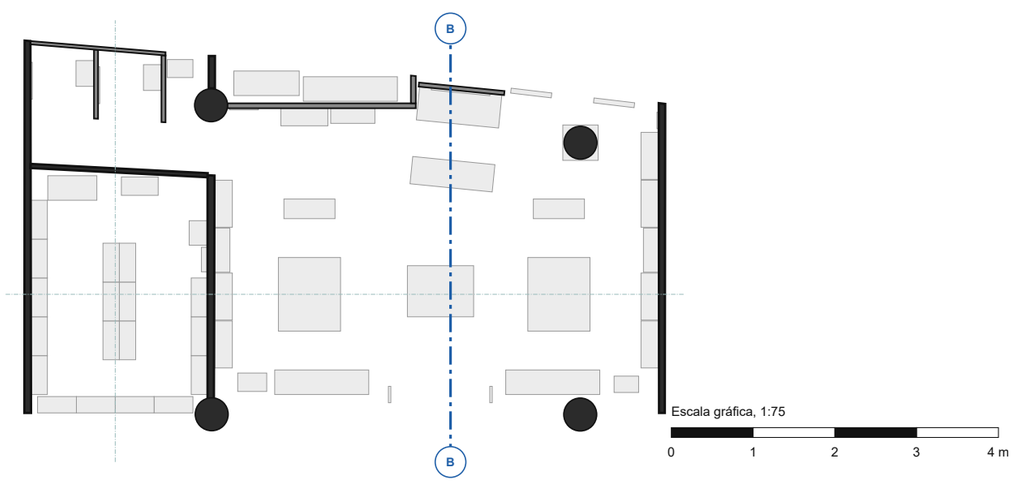
CORTE C-C

Escala 1:75

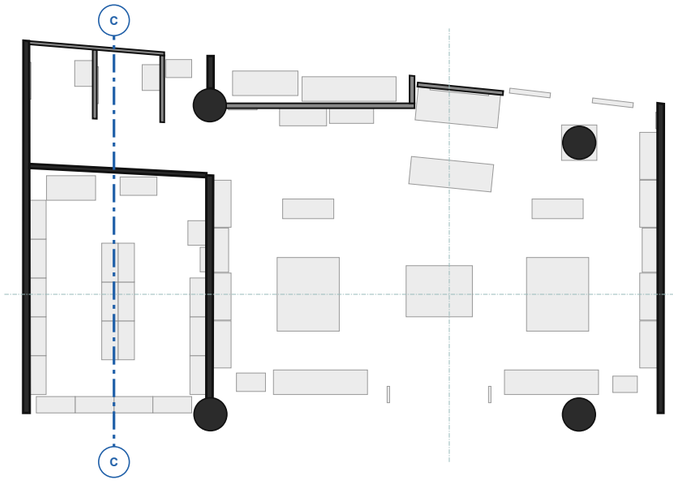


C-C (X = 13,30, mirando a +X hacia C16): galería a la izquierda. Corta el cierre ciego de la bodega con light box, la isla de multitrack, el tabique con la puerta, el loby y el vestidor 2 con su forro sobre el vidrio del boulevard.

UBICACIÓN DEL CORTE



UBICACIÓN DEL CORTE



Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Cortes B-B y C-C, transversales

B-B por el ingreso y la caja (X = 5,10); C-C por bodega, loby y vestidor (X = 13,30)

Escala: 1:75 (A3)

Lámina A07 de 16

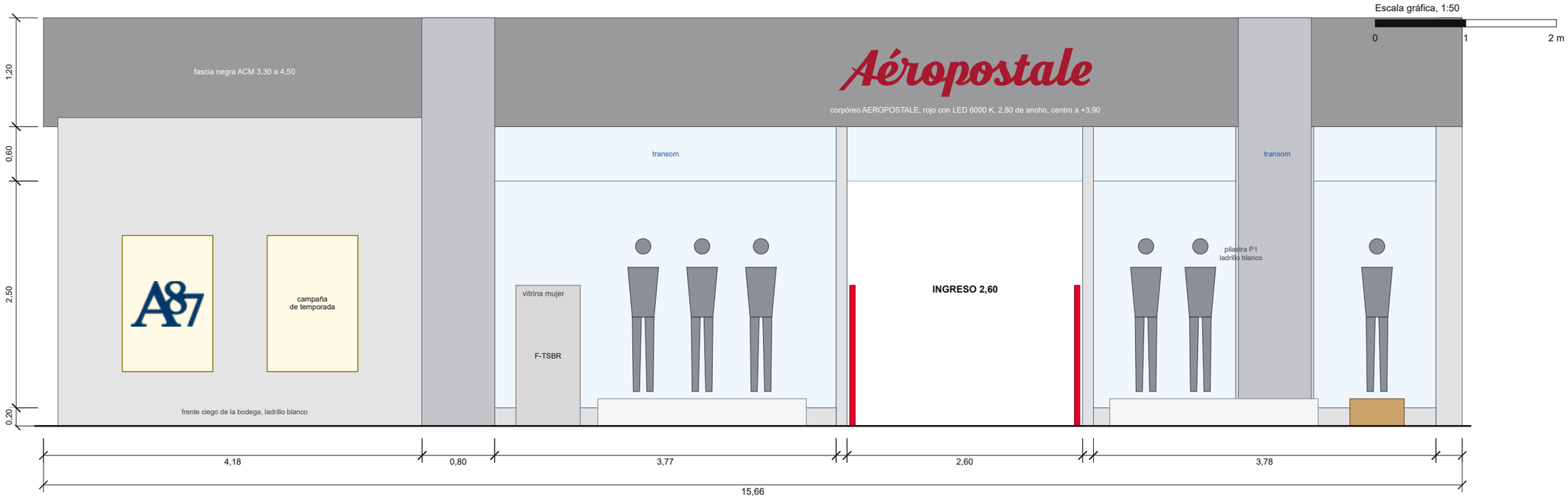
Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

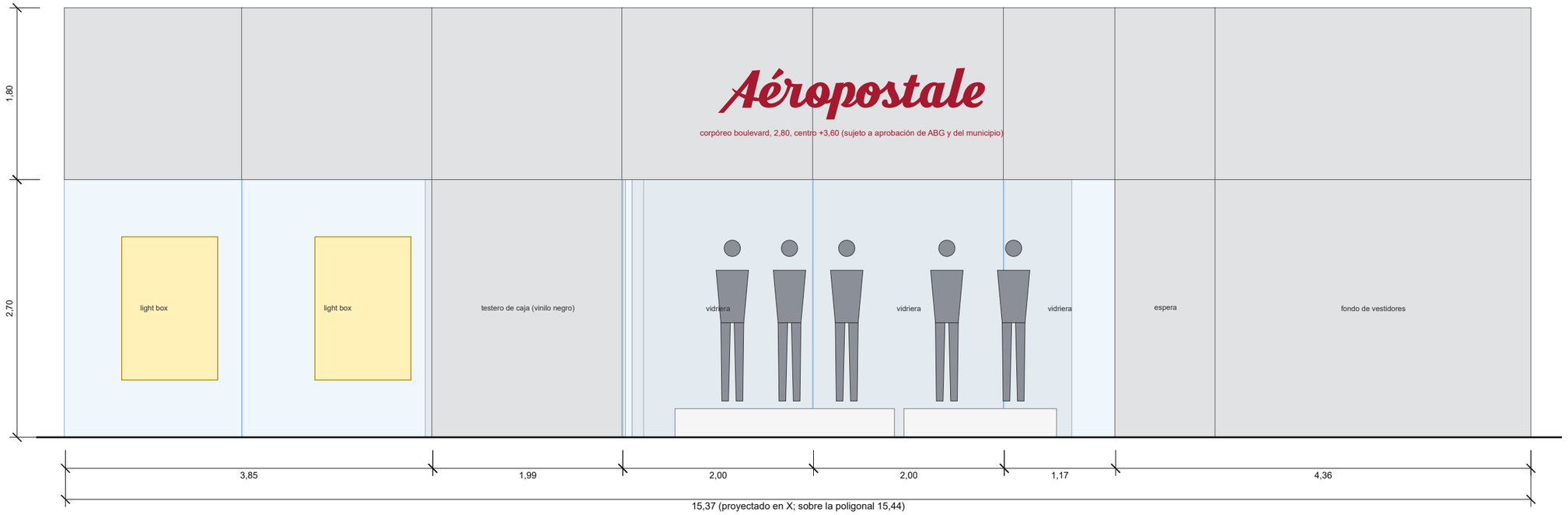
Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

EF-1 FACHADA DE GALERÍA, EXTERIOR, vista desde la galería (C16 y bodega a la izquierda)



EF-2 FACHADA BOULEVARD, EXTERIOR, opción A (C20 a la izquierda). Vidrio existente 2,70 y planchas hasta 4,50



Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Fachadas de galería y boulevard (opción A)

EF-1 fachada de galería (exterior) y EF-2 fachada boulevard (exterior)

Escala: 1:50 (A3)

Lámina A08 de 16

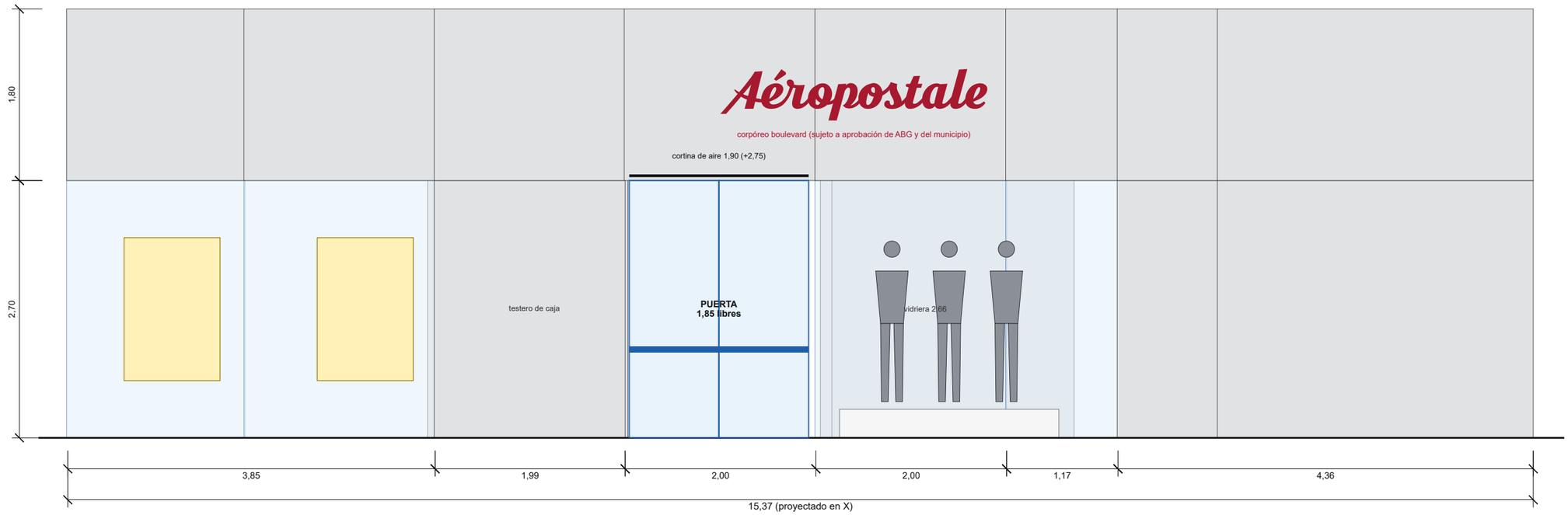
Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

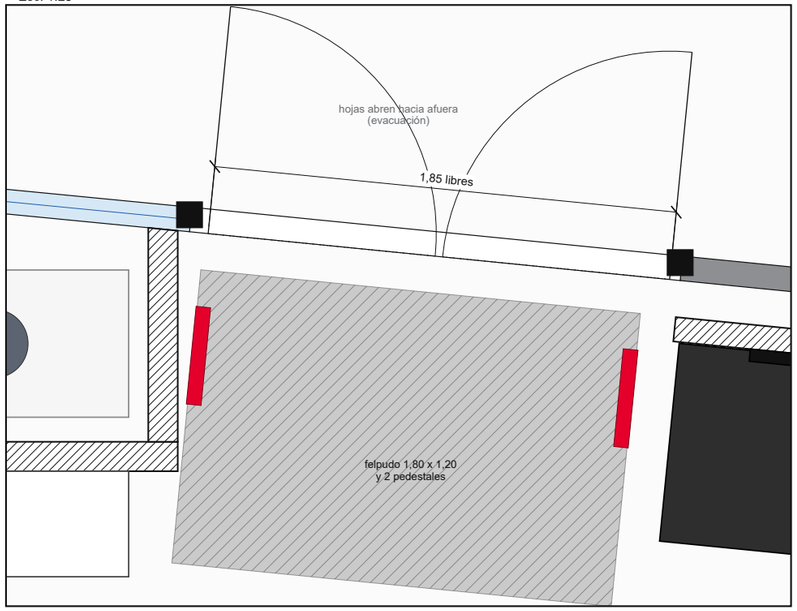
Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

EF-2 FACHADA BOULEVARD, EXTERIOR, opción B: acceso secundario en la bahía 3 (X 5,85 a 7,85)



DETALLE EN PLANTA DEL ACCESO BOULEVARD

Esc. 1:25



Escala gráfica, 1:50

0 1 2 3 m

CONDICIONES Y DIFERENCIAS DE LA OPCIÓN B

Puerta de 2 hojas de vidrio templado de 10 mm (0,93 cada una) con cierrapuertas y herrajes de piso, 1,85 libres entre parantes de 0,11.

Cortina de aire de 1,90 sobre la puerta a +2,75 y felpudo empotrado de 1,80 x 1,20 (SUPUESTO).

Segundo par de pedestales antihurto S-PED-B1 y B2 y cámara CAM-6; el cajero tiene la puerta al lado.

La vidriera boulevard baja de 4,62 a 2,66 m y se pierde el FW del tabique de accesorios.

Condiciones: mismo nivel de piso entre local y boulevard (si hay 0,55 m de diferencia la rampa de unos 7 m no entra), permiso de ABG para abrir al exterior y permiso del corpóreo exterior.

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Fachada boulevard opción B y detalle del acceso

EF-2 con la puerta de 1,85 en la bahía 3, y planta del acceso a 1:25

Escala: 1:50 y 1:25 (A3)

Lámina A09 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

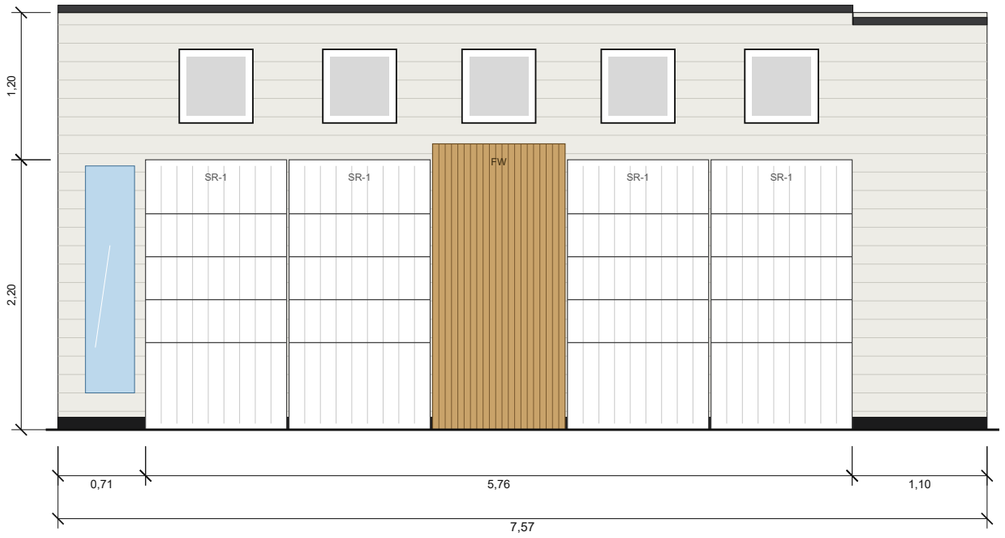
Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

Escala gráfica, 1:50

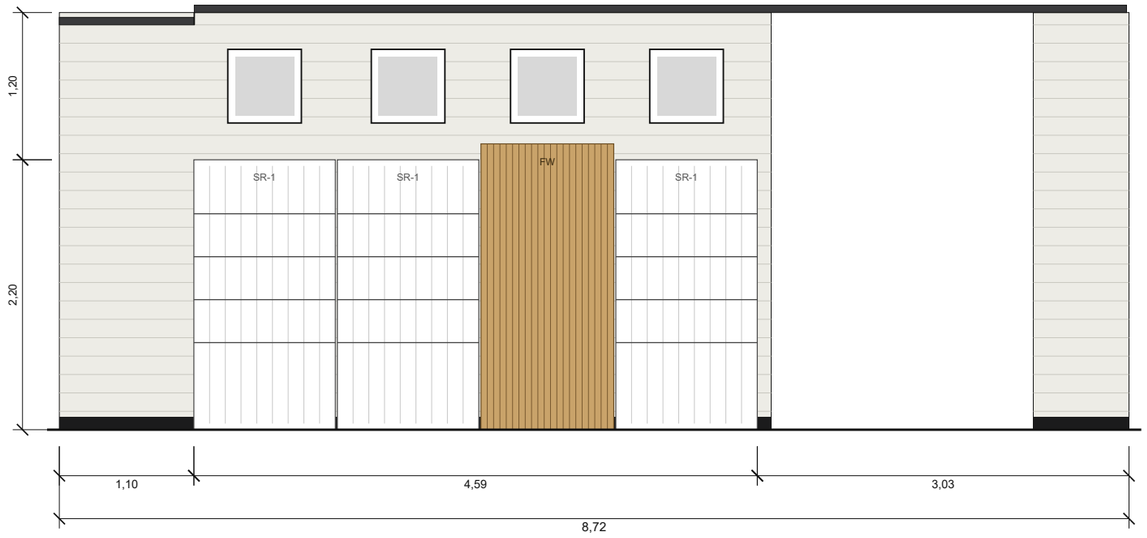
0 1 2 3 m

EI-1 PARED HOMBRE (MURO C20), vista hacia -X



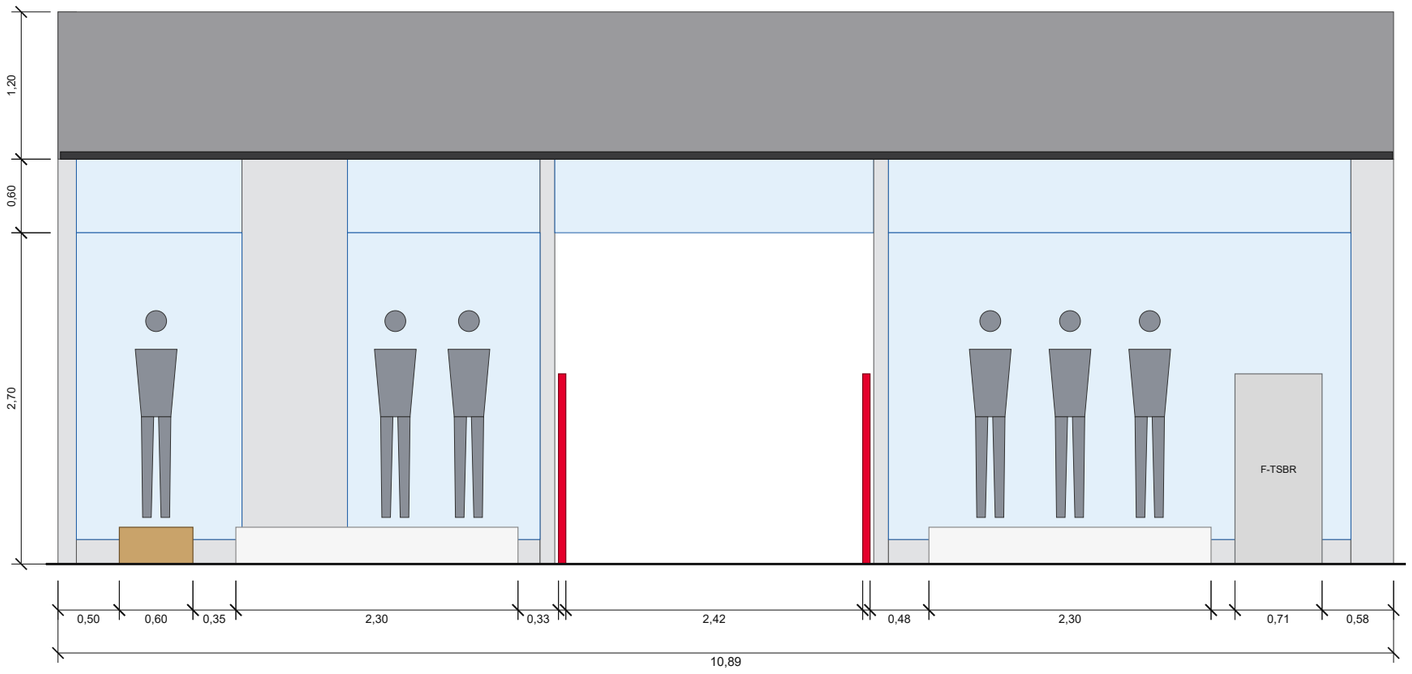
Terminación: P1 ladrillo blanco SW 7000 (z 0,10 a 3,40), FW con slatwall de madera P3, zócalo Z1 negro 0,10. Faja alta de 1,20 con marcos negros y cuadros (SUPUESTO). Espejo de pared al fondo.

EI-2 PARED MUJER (CARA SALÓN DE LA PARED SUR DE BODEGA), vista hacia +X



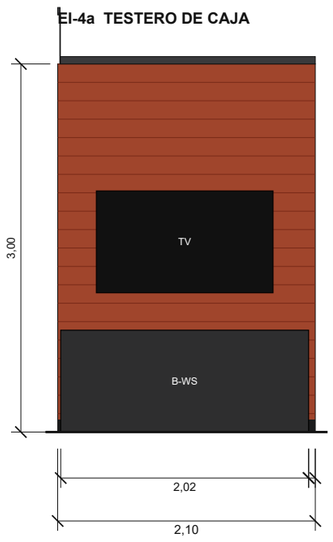
Terminación: P1 ladrillo blanco SW 7000 (0 a 5,80), paso O1 de 1,32 al loby (5,80 a 7,12), columna P4 en ladrillo blanco, tope de vestidores 0,79 (P1, h 2,70). SR-1 y FW adosados.

EI-3 FACHADA DE GALERÍA, CARA INTERIOR, vista hacia -Y



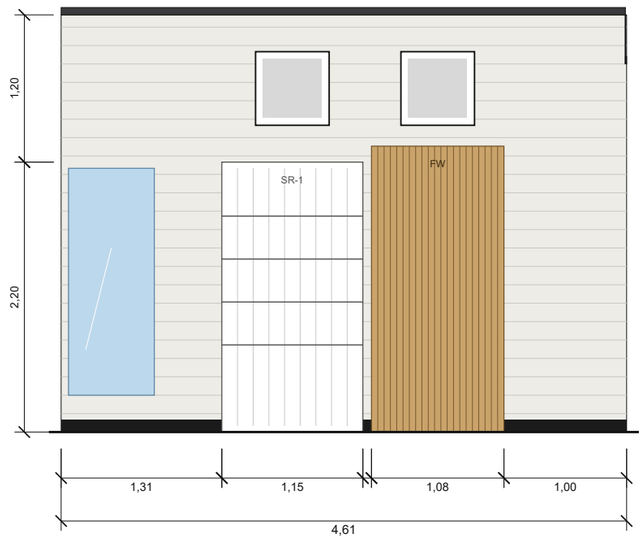
Vidrio templado 10 mm con perfilería negra, transom de 0,60 (módulos de 0,36), zócalo negro de 0,20, pilastra de ladrillo blanco sobre P1 (0,86). Ingreso de 2,60 con cortina metálica microperforada (noche) y cortina de aire de 2,50 a +2,75.

EI-4a TESTERO DE CAJA



P2 ladrillo rojo, TV 65 con centro a 1,55, LED perimetral.

EI-4b TABIQUE DE VIDRIERA BOULEVARD



P1 ladrillo blanco; FW, SR-1 y espejo de accesorios. Fondo negro (vidriera).

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Alzados interiores del salón

EI-1 pared hombre, EI-2 pared mujer, EI-3 fachada de galería por dentro, EI-4 testero de caja y tabique boulevard

Escala: 1:50 (A3)

Lámina A10 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

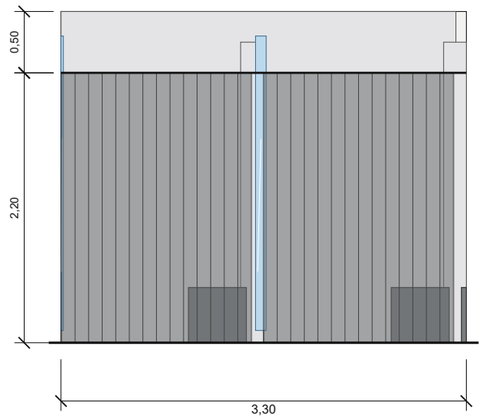
Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

Escala gráfica, 1:50

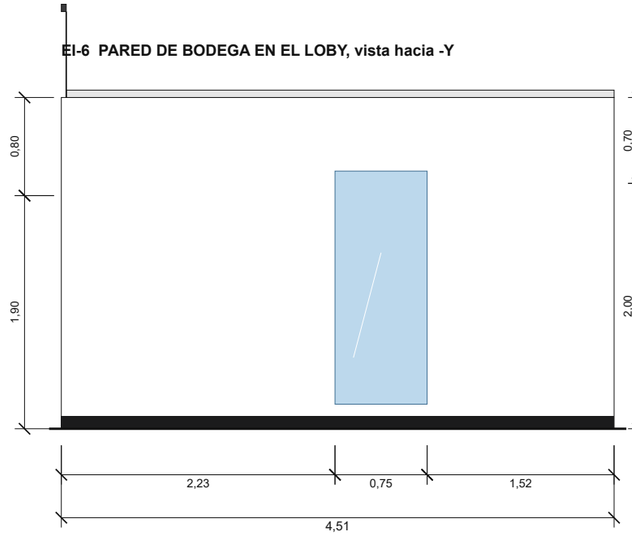
0 1 2 3 m

EI-5 FRENTE DE VESTIDORES (CORTINAS), vista hacia +Y



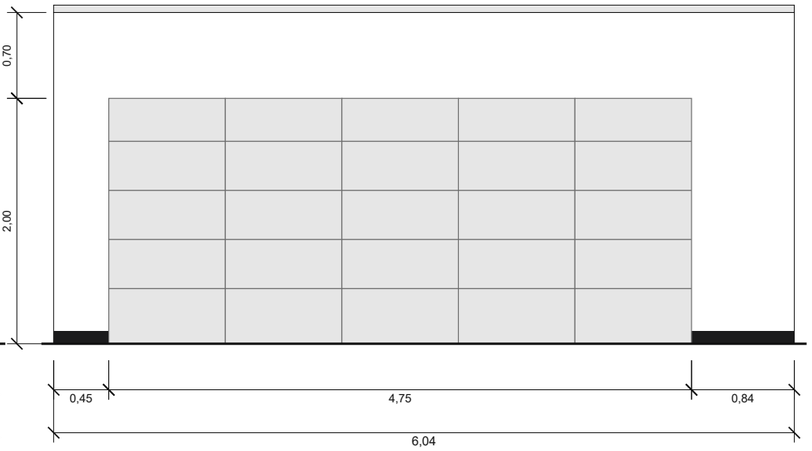
Cortinas de 1,55, barral negro a 2,20, tabiques de 2,45 con coronamiento negro; cielorraso 2,70.

EI-6 PARED DE BODEGA EN EL LOBY, vista hacia -Y



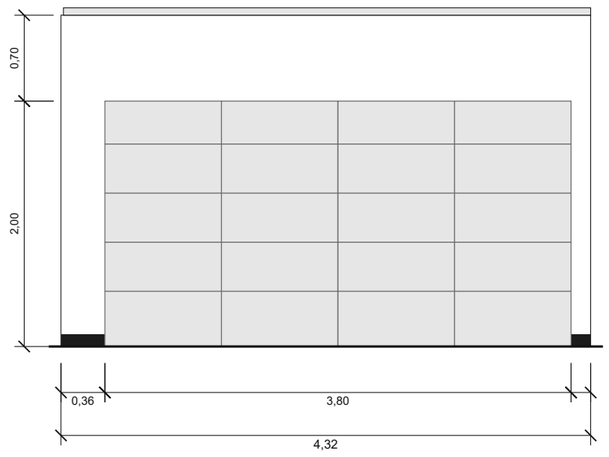
P5 pintura blanca SW 7000 con espejo común de probadores 0,75 x 1,90 frente a las cortinas. La puerta de bodega (0,90) abre hacia adentro.

EI-7a BODEGA, MURO C16, vista hacia +X



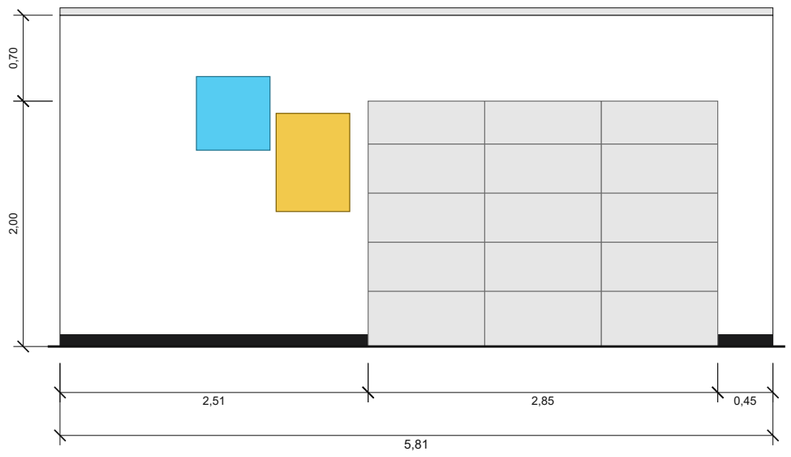
P5 pintura blanca sin enduido; 5 multitrack de 0,95 x 0,40 x 2,00 (4 bandejas) contra el muro C16.

EI-7b BODEGA, CIERRE DE GALERÍA, vista hacia -Y



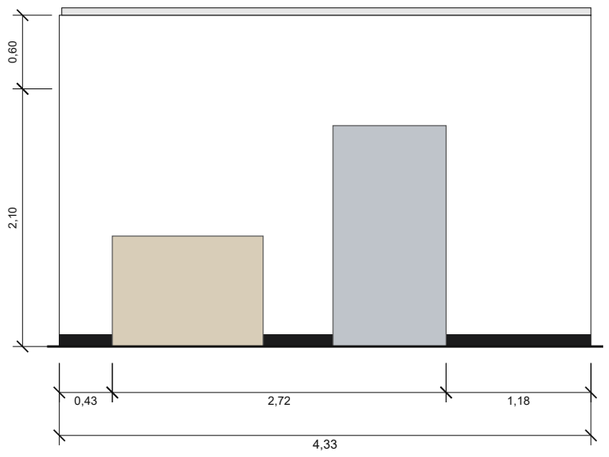
4 multitrack contra el cierre ciego del frente (las light box quedan por el lado de la galería).

EI-7c BODEGA, PARED SUR, vista hacia -X



3 multitrack, tablero eléctrico (centro a 1,50) y rack de datos SUPUESTO junto a la puerta.

EI-7d BODEGA, TABIQUE CON PUERTA, vista hacia +Y



Puerta blanca de 5 paneles 0,90 x 2,10 con cerradura y cierrapuertas; locker y mesa de trabajo contra el tabique.

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Alzados del loby y la bodega

EI-5 frente de vestidores, EI-6 pared del loby, EI-7a a EI-7d muros de la bodega

Escala: 1:50 (A3)

Lámina A11 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

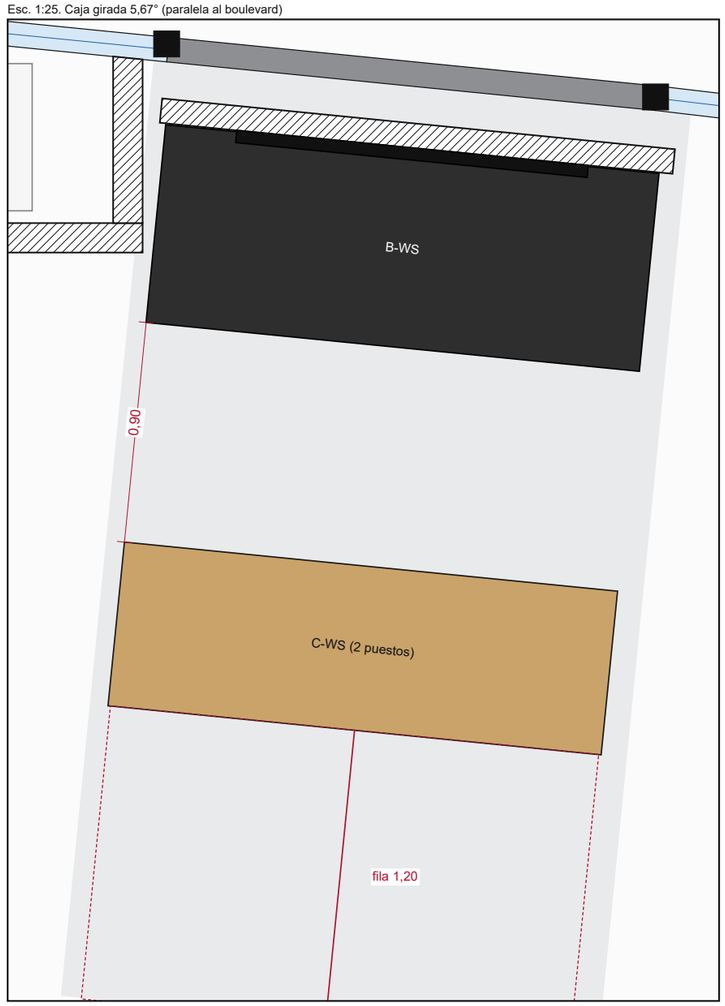
Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

Testero P2 ladrillo rojo con TV 65 a 0,15 del vidrio. B-WS 2,02 x 0,81 (H 0,83), pasillo de personal de 0,90, C-WS 2,02 x 0,67 (H 0,70) con 2 puestos de POS y fila libre de 1,20.

PLANTA DE CAJA

Esc. 1:25. Caja girada 5,67° (paralela al boulevard)

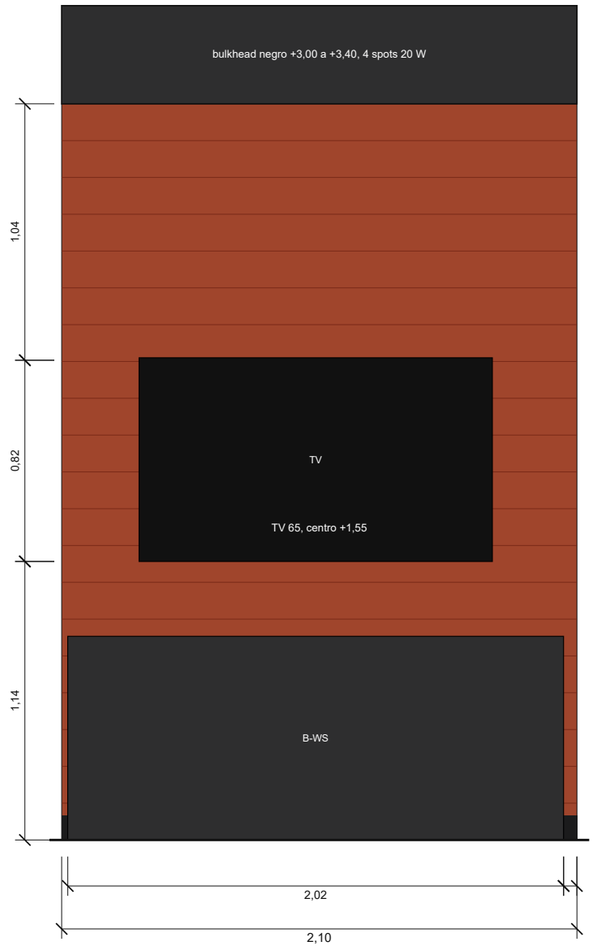


Escala gráfica, 1:25

0 1 2 3 m

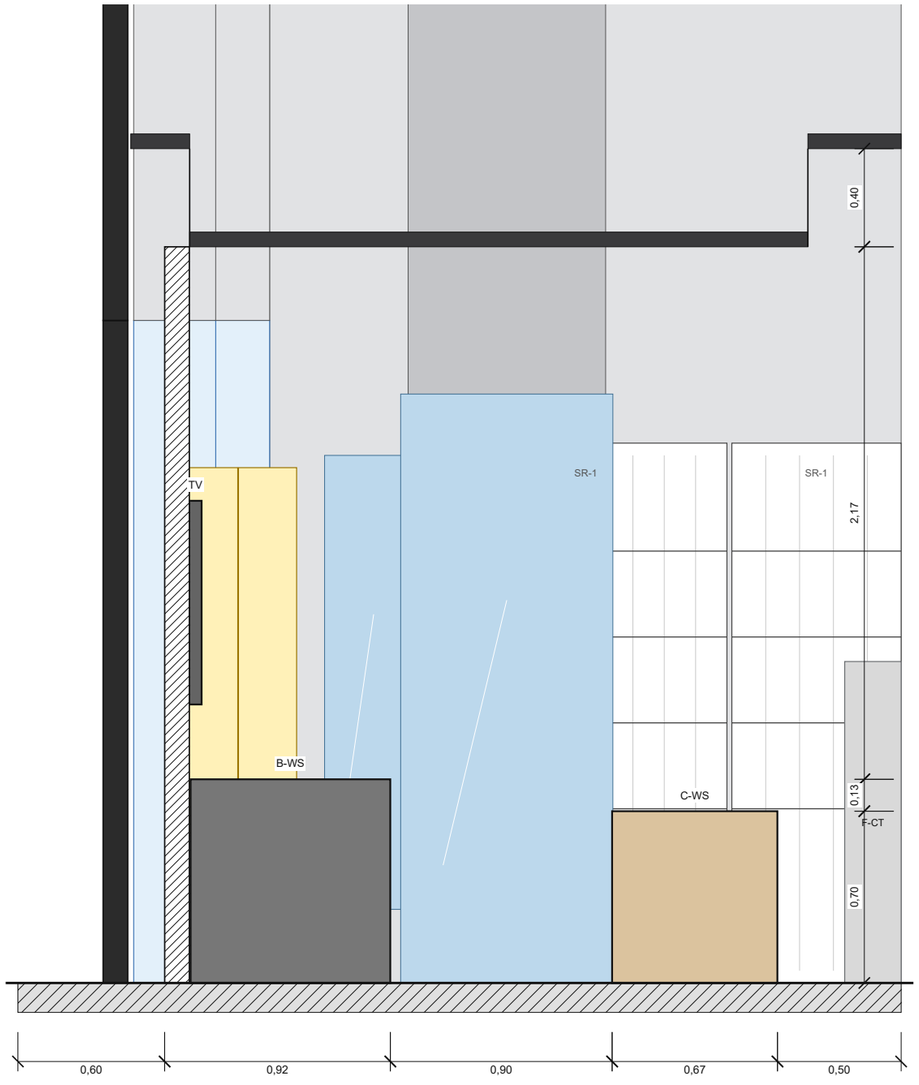
ALZADO DEL TESTERO (desde la fila)

Esc. 1:25



CORTE POR LA CAJA (B-B ampliado)

Esc. 1:25. Boulevard a la izquierda; losa a +4,50 fuera de cuadro



Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Detalle de caja

Planta, alzado del testero y corte por la caja

Escala: 1:25 (A3)

Lámina A12 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

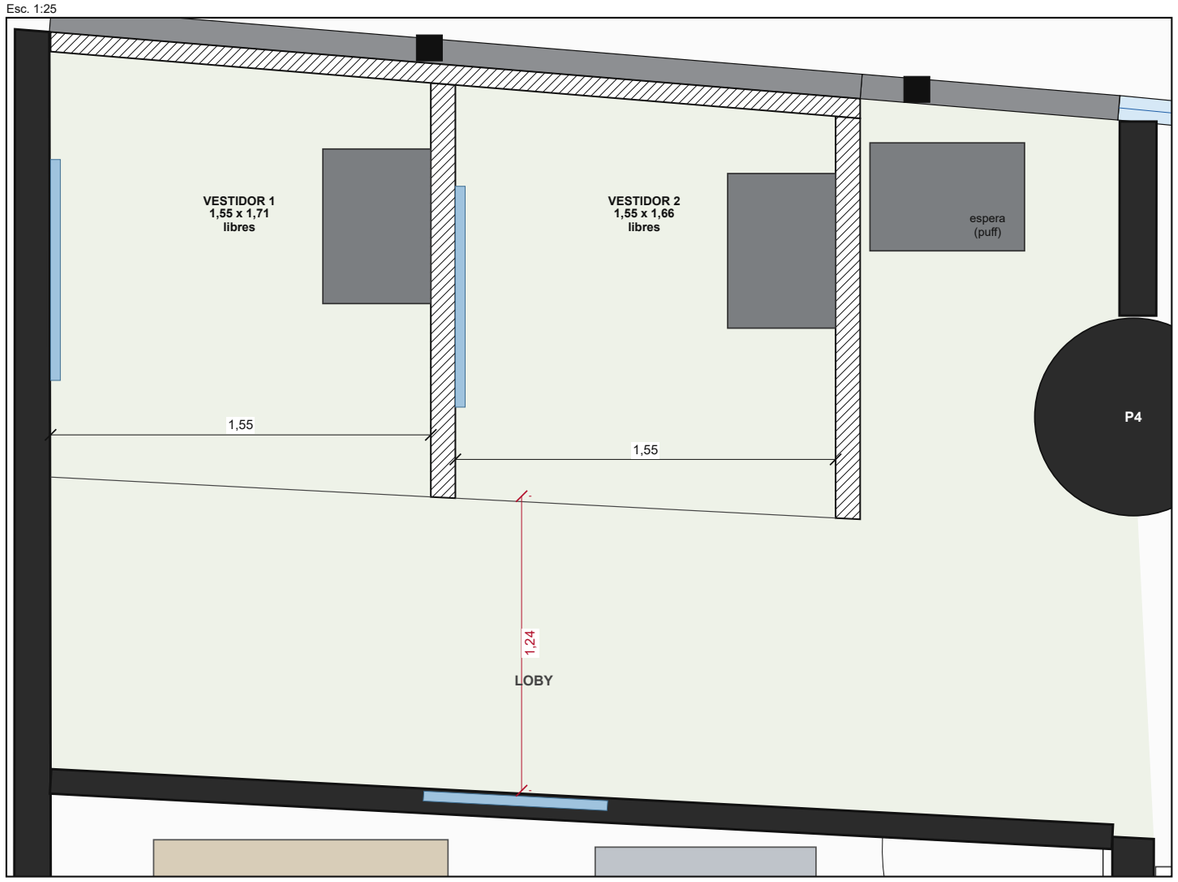
Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

Espejo común de 0,75 x 1,90 en la pared de bodega, frente a las cortinas. Forro de placa de 0,08 sobre el vidrio del boulevard con vinilo New York (P7). Tabiques de 0,10, h 2,45, con coronamiento negro. Cortinas de tela gris oscuro en barral negro a +2,20 (el loby de 1,24 no admite puerta). Tabiques de 2,45 con zócalo negro; cielorraso de yeso blanco a +2,70 con spots de 15 W. Cámara CAM-4 al ingreso del loby, nunca hacia los vestidores. Con la regla mínima de 1,00 x 1,20 entrarían 3 cabinas de 1,03; el estándar es 1,70 de fondo.

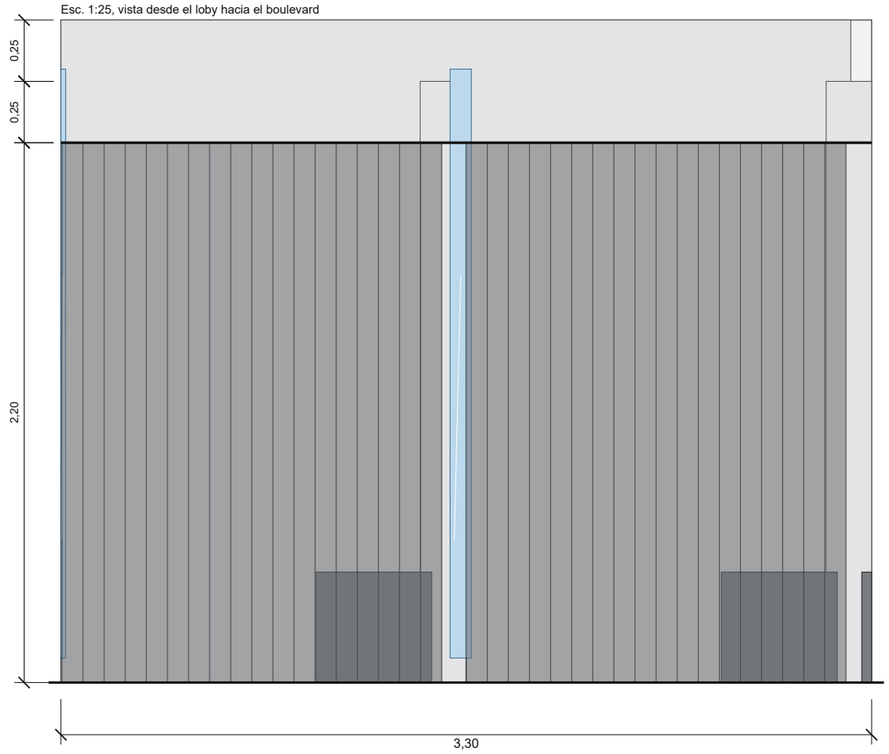
PLANTA DE LOBY Y VESTIDORES

Esc. 1:25



ALZADO EI-5, FRENTE DE VESTIDORES

Esc. 1:25, vista desde el loby hacia el boulevard



Escala gráfica, 1:25

0 1 2 3 m

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Detalle de vestidores y loby

Planta de loby y vestidores y alzado del frente con cortinas

Escala: 1:25 (A3)

Lámina A13 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.



1. Ingreso y vitrinas desde la galería (opción A)



2. Entrada, pirámide y tin ceiling



3. Pared hombre e isla nido, vitrina de galería al fondo



4. Pared mujer, pirámide y caja



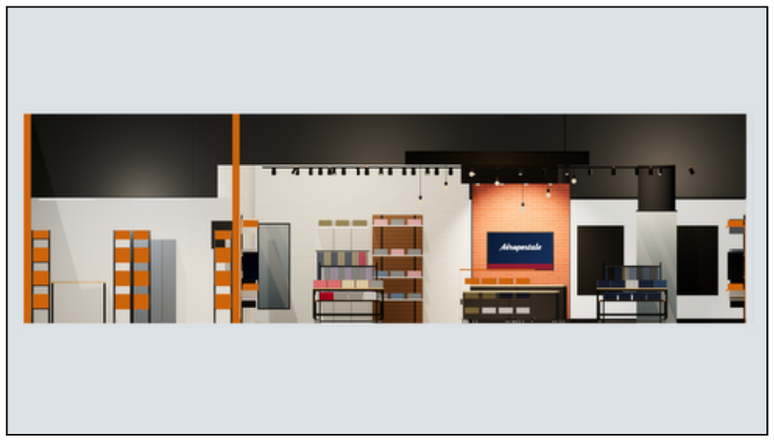
5. Caja y testero de ladrillo rojo con TV



6. Loby y vestidores con cortina



7. Vista aérea, cielorraso oculto



8. Corte longitudinal A-A en 3D (ámbar = material cortado)



9. Fachada boulevard con acceso, opción B

Aéropostale

KEMSA S.A.

Aéropostale, Megacenter La Paz, locales C18 y C19

LÁMINA

Vistas 3D

Nueve vistas del visor 3D (opción A, salvo la última). Imágenes de modelo: prendas y maniquíes son figuras de escala

Escala: sin escala

Lámina A14 de 16

Rev. A, 23-nov-2026

Anteproyecto, no apto para construcción

Medidas a verificar en obra

Unidades: metros. Coma decimal. SUPUESTO = dato no verificado.

SUPUESTOS DEL ANTEPROYECTO

1. El local incluye la franja C17 (bodega y loby): alquiler sin confirmar.
2. No hay muro físico entre C18 y C19. Se mantienen la pared sur de la bodega, el tabique bodega/loby (espesor 0,10) y el tabique corto junto a P4.
3. Las columnas miden 0,80 de diámetro. P1 y P2 quedan mitad afuera de la línea de fachada.
4. El piso del local está al nivel de la galería. Para B, el boulevard está al mismo nivel.
5. Losa o vigas a 4,50 o más. Cielorraso a 3,40, tin ceiling a 3,70, bulkheads a 3,30 y 3,00, bodega a 2,70.
6. El vidrio de 2,70 y las planchas de 4,50 valen también para la galería. La fascia negra va de 3,30 a 4,50.
7. Corpóreo de 2,80 de ancho (cotización). Alto: layout.json dice 0,32 (proporción de PLG), la cotización 0,45 y el archivo oficial Aero Script da unos 0,54; láminas y visor dibujan 0,54. En boulevard, sujeto a permiso.
8. Vitrinas abiertas hacia el salón, de 1,10 de fondo, con tarimas de 0,30 de alto.
9. Frente de la bodega cerrado con 2 light box. El shopping podría exigir vidriera.
10. Cortina metálica microperforada en la galería y cortina de aire de 2,50 (estándar Santa Cruz).
11. Caja de 1 C-WS + 1 B-WS (2 puestos), girada 5,67 grados y paralela a la fachada boulevard. Testero a 0,15 del vidrio.
12. Vidriera boulevard de fondo cerrado con tabique de 0,12 y retorno alineado con un parante.
13. Vestidores con cortina, forro de 0,08 sobre el vidrio del boulevard y loby de 1,24.
14. Multitrack de 0,95 x 0,40 x 2,00 con 4 niveles (5 niveles como alternativa). Locker, mesa, tablero y rack en las posiciones indicadas.
15. Aire: conexión al sistema central del shopping con fan coil en la bodega y rejillas en las posiciones indicadas.
16. Cámaras, matafuegos y luces de emergencia en las posiciones indicadas.
17. Capacidad: reglas del kit (pila de 0,30 x 0,34, 6, 8 o 15 por pila, 20 prendas colgadas por metro, factor 0,85). 6 unidades por color en el piso.
18. Puerta de boulevard de 2 hojas de vidrio de 0,93 que abren hacia afuera, felpudo empotrado de 1,80 x 1,20.
19. Light box detrás del vidrio en las bahías 0 y 1 del boulevard, mirando hacia afuera.
20. Cabezales de 20 W a 3000 K con haz de 24 a 36 grados. Colgantes de 2200 K con cables de 0,40 a 1,15.
21. El personal usa los baños del shopping.

CONSULTAS PARA BOLIVIA

1. Confirmar con ABG que C17 entra en el alquiler (131 m² por etiquetas contra 88,00 aprobados). Cambian el canon y el contrato.
2. Altura libre a losa y a vigas, capiteles de columnas y plenum disponible para el aire. Qué significa la cota 6,70 y si hay desnivel entre la galería, el local y el boulevard.
3. Si ABG permite un acceso por el boulevard, con qué horario, y si de noche cierra con cortina. Si el boulevard es peatonal y tiene tránsito propio.
4. Reglas del shopping para la fachada: altura del frente, cartel luminoso y su tamaño, cortina metálica, cortina de aire. Si se puede cerrar el frente de la bodega con light box o hay que poner vidriera.
5. Punto de conexión y capacidad del aire del shopping, ubicación del fan coil y desagüe.
6. Potencia eléctrica disponible, ubicación del medidor y de la acometida de datos.
7. Si existe el muro C18|C19 y si se pueden mantener la pared sur de la bodega y el tabique corto junto a P4.
8. Medida real de las columnas (0,80) y cuánto sobresalen P1 y P2 hacia la galería.
9. Si se puede forrar por dentro el vidrio del boulevard (fondo de vestidores y testero de caja) y poner vinilo por fuera.
10. Baños de personal en el shopping, depósito en el Complejo y fecha de entrega de llaves.
11. Dónde está el norte, para el sol sobre el boulevard.

(Joaquín Solís, Dennis Lindenburg, Mauricio Miranda)

CONSULTAS PARA DIFERRO / IMEXPA

1. Caja: 1 juego C-WS + B-WS de 2,02 (lámina) o 2 + 2 (cotización). El layout usa 1 + 1 (2 puestos).
2. SR-1 de 2,20 o de 2,70 con una bandeja más (+144 prendas).
3. Vestidores con cortina en vez de puerta de 5 paneles (el loby mide 1,24). Detalle del forro sobre el vidrio.
4. Testero y caja girados 5,67 grados, paralelos al boulevard, o rectos con una cuña.
5. Tin ceiling de 3,96 x 2,76 sobreelevado a 3,70, según el plenum real.
6. Transom de módulos de 0,36 sobre vitrinas de 3,78 y 3,77. Corpóreo de 2,80 (cotización) o de 2,10 a 2,20 (regla de 0,80 a 0,85 del ancho del ingreso).
7. Multitrack de 5 niveles y 2,40 de alto en la bodega, con isla doble.
8. Detalle de la columna P3 con espejo a 360 grados y de la pilastra de ladrillo blanco sobre P1 dentro de la vitrina.
9. Light box: 2 en el frente de la bodega y 2 detrás del vidrio del boulevard (impresión y LED).
10. Flete, montaje y precios para La Paz (la cotización de Santa Cruz no incluye montaje).

(Álvaro Giménez)

CONTROL DEL JUEGO DE LÁMINAS

Las láminas se generan con generar_planos.py a partir de layout.json, geometry.json y kit.json, que son la fuente única. El control automático del layout da 0 errores y 0 avisos en A y B (pasillos de 0,90 o más, recorrido principal de 1,20 o más, fila de caja, loby de 1,24, barrido de la puerta de bodega, rieles sin choque con el tin ceiling ni con los bulkheads).

Alturas, instalaciones y seguridad de las láminas A04 y A06 a A13 son SUPUESTOS hasta que Bolivia confirme las consultas 2 a 6. Las cotas de las fachadas del boulevard están proyectadas en X; sobre la poligonal real miden hasta un 1 % más.

El corpóreo AEROPOSTALE se dibujó con la proporción del archivo oficial de la marca (Aero Script, 5,2 a 1): con 2,80 de ancho mide unos 0,54 de alto y no 0,32 como en layout.json (consulta 6 de DIFERRO).